



## Ihre Finanzierung – Individuelle Lösungen für die eigenen vier Wände

Zum Traum von den eigenen vier Wänden gehört eine Finanzierung, die zu Ihrer persönlichen Situation passt – heute und morgen.

Die Wohnbauexperten der Volksbank Ludwigsburg entwickeln für Sie ein Finanzierungskonzept, das bis ins Detail auf Ihre Wünsche und Möglichkeiten abgestimmt ist.

Dabei werden klassische Angebote wie Bankdarlehen, Bauspardarlehen, Versicherungen und innovative Finanzierungsformen aber auch öffentliche Fördermittel zu einer attraktiven Gesamtlösung kombiniert.

Unsere Wohnbauexperten informieren Sie ausführlich über die einzelnen Möglichkeiten einer individuellen Baufinanzierung. Sie zeigen, wie und wann Sie bei den Finanzierungsalternativen profitieren und was Sie jeweils beachten sollten.

### Erfahren Sie mehr auf dem VobaForum!

Wir beraten Sie gerne Mo. – Fr. von 8 bis 20 Uhr.  
Terminvereinbarung unter Telefon 07141-131 0

## Jetzt renovieren – günstig finanzieren

Damit die Wohnung wieder Spass macht

Aktuell ab  
**4,35%** p.a. nom.  
eff. Jahreszins 4,44 %

Mit unserem Renovierungskredit sofort loslegen:

- 5.000 bis 25.000 € Kreditsumme
- keine Grundschuld-eintragung\*
- schnell und unbürokratisch
- garantierte Zinssicherheit

\* falls Gesamtverbindlichkeiten bei der Bausparkasse Schwäbisch Hall maximal 15.000 €



**Volksbank Ludwigsburg eG**

[www.volksbank-ludwigsburg.de](http://www.volksbank-ludwigsburg.de)



**Volksbank Ludwigsburg eG**

Schwieberdinger Straße 25  
71636 Ludwigsburg  
Telefon 07141-131 0  
[www.volksbank-ludwigsburg.de](http://www.volksbank-ludwigsburg.de)  
[info@volksbank-ludwigsburg.de](mailto:info@volksbank-ludwigsburg.de)

## Einladung zum VobaForum „bauen & wohnen“

in Marbach-Hörnle

Immobilienmesse mit Präsentation des Architekturwettbewerbs und Beratungsangeboten

**Sa., 21. April 2007, 14–18 Uhr**  
**So., 22. April 2007, 11–17 Uhr**

Christophorushaus, ev. Gemeindezentrum in Marbach-Hörnle

Rahmenprogramm für Groß und Klein



**Volksbank Ludwigsburg eG**

*Hier sind Sie zu Hause. Wir auch.*

## Programm

**Samstag, 21. April 2007**

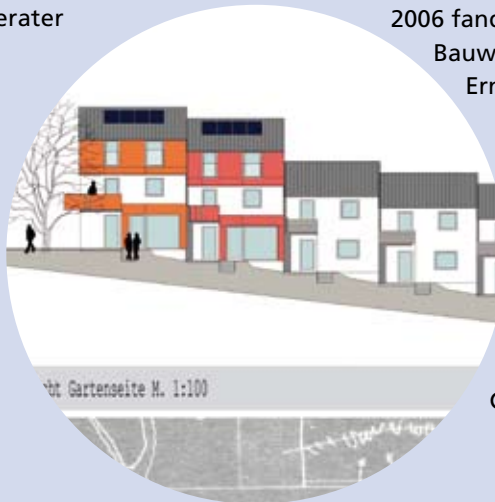
- 14:00 Uhr Eröffnung der Immobilienmesse durch Thomas Küster, stv. Vorstandsvorsitzender der Volksbank Ludwigsburg  
anschl. Grußwort Bürgermeister Herbert Pötzsch
- 15:00 – 16:00 Uhr Vorstellung der Architekturprojekte durch die Preisträger
- 16:15 – 16:30 Uhr Vortrag Volksbank „Innovative Baufinanzierung“
- 16:45 – 17:15 Uhr Vortrag Energieberater und Fragerunde

**Sonntag, 22. April 2007**

- 11:00 Uhr Beginn der Immobilienmesse
- 13:30 – 13:45 Uhr Vortrag Volksbank „Innovative Baufinanzierung“
- 14:00 – 15:00 Uhr Vorstellung der Architekturprojekte durch die Preisträger
- 15:30 – 15:45 Uhr Vortrag Volksbank „Innovative Baufinanzierung“
- 16:00 – 16:30 Uhr Vortrag Energieberater und Fragerunde

**Rahmenprogramm an beiden Tagen:**

- Bewirtung durch den Bürgerverein Hörnle-Eichgraben
- Kinderprogramm



## Ein Ort zum Leben – Marbach-Hörnle

Die Nachkriegssiedlung Marbach-Hörnle (1958-1960) war in ihrer Entstehungszeit ein Demonstrationsvorhaben des Bundes für eine weitgehend autonome „Trabantenstadt“. Heute leben hier ca. 1.600 Einwohnern in 600 Wohneinheiten.

Die Stadt Marbach hat die Voraussetzungen für die Modernisierung der Reihenhausbestände im Gebiet „Hörnle“ durch eine Bebauungsplan-Änderung geschaffen. Unterstützt wurde sie dabei vom Bürgerverein Hörnle-Eichgraben. Städtebauliches Ziel ist eine Anpassung der Bebauung an moderne Wohnraumbedürfnisse. Durch standardisierte Aufstockungen und begrenzte Erweiterungen soll langfristig ein geschlossenes Siedlungsbild erreicht werden.

Das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) hat das Hörnle als Fallstudie des „Experimentellen Wohnungs- und Städtebaus“ (ExWoSt) ausgewählt. Die Ludwigsburger Forschungsgruppe Stadt+Umwelt begleitet diese Fallstudie.

2006 fand ein Architekturwettbewerb statt, der Bauwilligen beispielhafte Lösungen für die Erneuerung der Häuser erschließt.

Die Preisträger des Wettbewerbs stellen beim VobaForum „bauen & wohnen“ ihre Arbeiten vor. Die Experten der Volksbank Ludwigsburg beraten zu allen Themen rund um die richtige Finanzierung. Ein Energieberater und weitere Experten wie z.B. vom Bauwerk der Fa. Strenger stehen Ihnen als Gesprächspartner zur Verfügung.



## Die Immobilienmesse – Neue Perspektiven für Ihr Wohneigentum

Die Modernisierung der eigenen vier Wände wirft im Vorfeld viele Fragen auf: Wie kann ich mein Eigenheim modernisieren und dessen Wert erhalten? Wie kann ich den Umbau finanzieren? Und wer hilft mir dabei?

**Antworten auf diese Fragen finden Sie auf dem VobaForum.**

Hier informiert Sie die Volksbank Ludwigsburg gemeinsam mit der Stadt Marbach, dem Bürgerverein Hörnle-Eichgraben, der Fa. Strenger und den Preisträgern des Architekturwettbewerbs ausführlich rund um das Thema Renovieren und Modernisieren in Marbach-Hörnle.

**Sie sind herzlich eingeladen!**

## Die Aussteller

- Volksbank Ludwigsburg
- Stadt Marbach
- Bürgerverein Hörnle-Eichgraben
- Fa. Strenger
- Klaus Wehrle, Werkgruppe 1, Gutach-Bleibach
- Harald Jahnke, Ludwigsburg
- Petry + Brixner Architekten, Stuttgart
- Johannes Daniel Michel, Ludwigsburg
- Arbeitskreis Ludwigsburger Bauhandwerker, Kai Dongus, Ludwigsburg
- Raschke + Florjancic-Raschke, Ludwigsburg